



KOOON





## PROJEKT KOOON

Am Stadtrand von Kloten in Richtung Glattbrugg gelegen, direkt am Waldrand liegt KOOON. Ein besonderes Gebäude mit einer spannenden Architektur, das Design mit Nachhaltigkeit verbindet. KOOON besteht aus insgesamt elf Wohnungen, die alle auf verschiedene Seiten ausgerichtet sind und so eine maximale Wohnflexibilität bieten. Wohnungen mit viel Licht, grossen Fenstern und hohen Räumen. Dazu eine erstklassige Ausstattung, die für eine hervorragende Wohnqualität sorgt.

Wohnen ist eine Frage des Stils. Die Bedürfnisse und Ideen sind sehr verschieden. Aber ob Sie nun ein stilvolles, familiäres oder städtisches Zuhause suchen, mit KOOON können Sie Ihren Traum realisieren. Ihre individuellen Innenausbauwünsche können Sie dank den grosszügigen Ausbaubudgets sorglos gestalten.





## HIGHLIGHTS K000N

Im K000N entstehen elf grosszügige 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen auf sechs Geschossen und sie werden nach Ihren Wünschen gestaltet. Sie sind zwischen 72 und 165 Quadratmetern gross. Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen greifen ineinander. Dadurch ist es möglich, dass alle Wohnungen auf mehreren Seiten über zwei Gebäudeecken mit teilweise mehreren Aussenflächen ausgerichtet sind. Die drei Maisonettewohnungen im Sockel- und Erdgeschoss sind Duplexwohnungen. Darüber gibt es im zweiten, dritten und vierten Obergeschoss je zwei Wohnungen. Den Abschluss bildet das Attikageschoss mit zwei Wohnungen.

Alle Räume sind rund 2.5 Meter hoch und schaffen dadurch ein grosszügiges Raumgefühl. Die Fenster sind grossflächig und sehr gut schallisoliert. Alle Wohnungen haben grosse Balkone übers Eck oder Terrassen. Die Bäder sind sehr hochwertig ausgestattet. Dazu gibt es genügend Parkplätze in der direkt erschlossenen Tiefgarage. Ein grosszügiger Fahrradraum steht allen zur Verfügung. Die Architektur entspricht einem sehr hohen Standard. Dasselbe gilt für die Bauqualität mit niedrigem Energieverbrauch und die hochwertige Ausstattung wie beispielsweise die kontrollierte Lüftung der Wohnungen.





## BEWEGUNG STATT RUHESTAND

Sie sind in dem Alter, wo man mit einem Wochenende pro Woche nicht mehr auskommt? Dynamisch, interessiert und aktiv? Das passt wunderbar zu KOOON. Hier bleiben Sie in Bewegung, kommen aber zwischendurch auch zur Ruhe. Die Lage von KOOON am Rande von Kloten erlaubt Ihnen, schnell nahezu überall zu sein. Sei es zum Einkaufen im Zentrum von Kloten oder für Kultur im Zentrum Zürichs. Oder Sie machen einen Ausflug nach London und trinken einen Tee. Die Welt liegt Ihnen zu Füßen. Durch die verkehrstechnisch einmalige Lage sind Sie perfekt angebunden und ebenso gut erreichbar. Dazu kommt die Erholung nicht zu kurz. Hallen- und Freibad sind in der Nähe und der Spaziergang durch den Wald kann direkt vor der Haustüre beginnen. Hier lässt es sich leben, im KOOON.



## HIER FÄNGT DAS FAMILIENLEBEN AN

Sie wollen mit Ihrer kleinen Familie ein eigenes Zuhause. Es soll sehr gut gelegen sein, damit Sie Ihre Arbeitsorte schnell und einfach erreichen. Dazu bitte Krippe, Kindergarten oder Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Das bietet Ihnen KOOON mit seiner Lage am Stadtrand von Kloten – und noch viel mehr. Einige Schritte hinter dem Haus wartet die Natur. Gehen Sie mit Ihren Kindern in den Wald, denn was gibt es Schöneres, als in Pfützen zu springen? Aber auch Ihre eigenen Bedürfnisse kommen hier sicher nicht zu kurz, sei es bei der Trainingsrunde am Morgen oder dem Kinobesuch mit Freunden. Und dann gibt es ja noch Zürich. So viele Möglichkeiten. Das ist KOOON – der richtige Ort für Ihre Familie.



## IN DER WELT ZUHAUSE, IN KLOTEN DAHEIM

Schön wohnen. Mit Komfort. Sicher geht das, aber zu welchem Preis? Sie wollen nicht alles für die Miete ausgeben, sondern auch in ein eigenes Zuhause investieren. Dann sind Sie im KOOON richtig. Hier leben Sie am Puls der Zeit in der wohl dynamischsten und städtischsten Region der Schweiz. Von Kloten sind Sie nicht nur schnell im Zentrum Zürichs, sondern ebenso schnell im Norden, Osten und Westen der Schweiz oder im nahen Ausland. Und auch das ferne Ausland liegt dank des Flughafens ganz in der Nähe. Kloten bietet viel – einen tiefen Steuerfuss, einen attraktiven Wirtschaftsstandort und mit KOOON auch Ihren perfekten Wohnort zu einem fairen Preis.

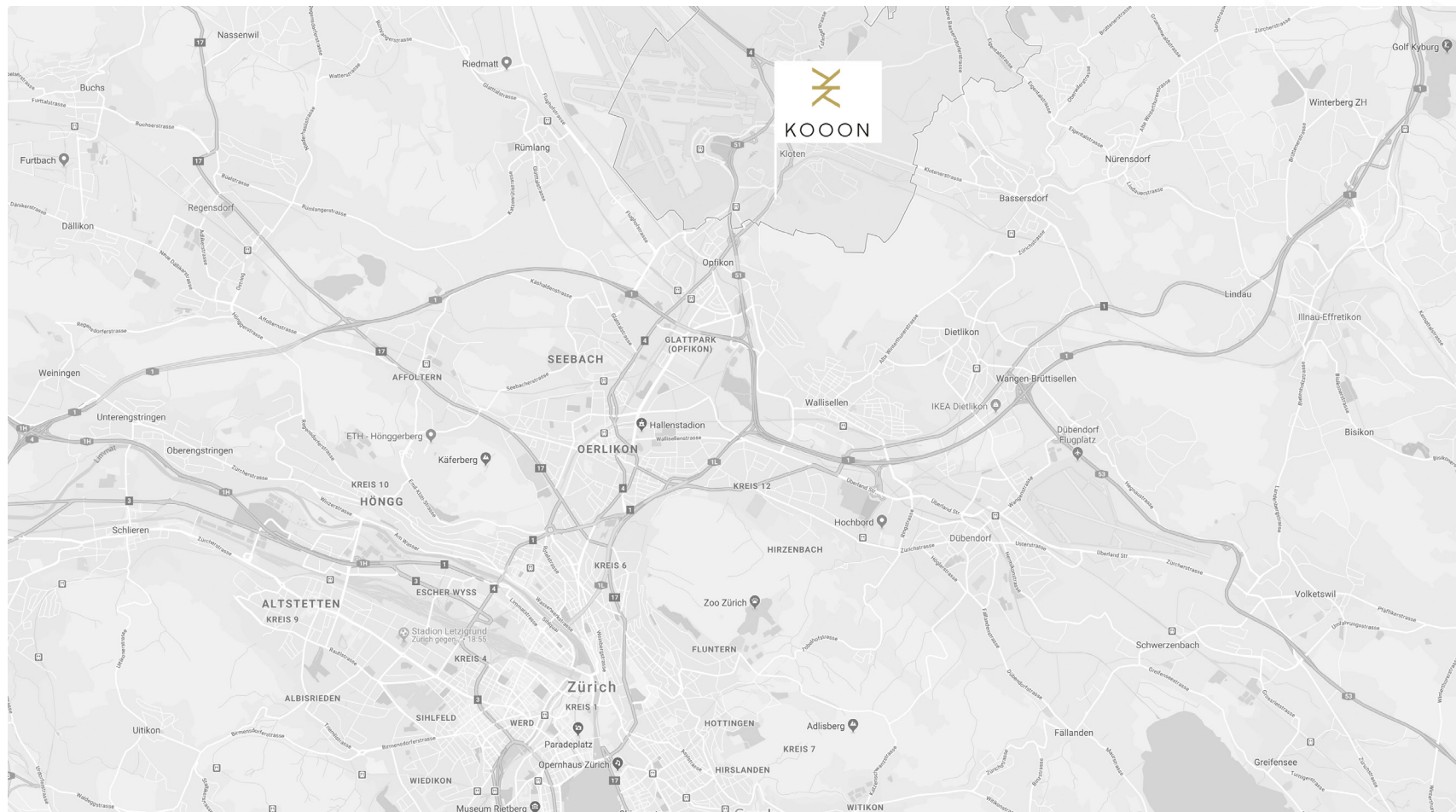








# LAGE



## KLOTEN IST AM PULS DER ZEIT

Kloten ist die Flughafenstadt. Kloten als Stadt hat aber noch deutlich mehr zu bieten. Die Stadt liegt etwa acht Kilometer vom Zentrum Zürichs, an der Öffnung des Altbachtals zum Glatttal. Kloten ist dank tiefem Steuerfuss und verkehrstechnisch hervorragender Vernetzung einer der attraktivsten Wirtschafts- und Wohnstandorte der Schweiz. Hier können Sie die Vorzüge einer kleinen Grosstadt mit internationaler Anbindung geniessen.

Steuerfuss Gemeinde Kloten: 105 % (ohne Kirchensteuer)

[www.kloon.ch](http://www.kloon.ch)



KOON

## ALLES VOR ORT

Einkäufe und Erledigungen können Sie einfach in Kloten tätigen. Im nahen Umkreis sind sehr viele Geschäfte erreichbar. Am Flughafen können Sie sogar an Wochenenden und Feiertagen einkaufen. Auch die Einkaufszentren in Glattbrugg, Opfikon und Wallisellen mit dem Einkaufszentrum Glatt sind nicht weit entfernt. Für die grössere Shoppingtour ist natürlich auch die Zürcher Innenstadt nicht weit. Alles, was Sie sonst noch an Infrastruktur brauchen – von Ärzten bis Schulen –, finden Sie in Kloten oder der nahen Umgebung.

---

## PERFEKTE ANBINDUNG – VON ZÜRICH BIS NEW YORK

Sie wollen nicht direkt in Zürich wohnen, aber trotzdem das breite kulturelle und gastronomische Angebot Zürichs geniessen? Dann sind Sie im KOON richtig. Dank der Lage ist das Zentrum Zürichs schnell erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage und das nur wenige Kilometer entfernte Autobahnkreuz sind Sie aber ebenso schnell auf dem Weg in den Norden, Westen und Osten des Landes. Sollte das nicht reichen, sind Sie durch den Flughafen perfekt an den Rest der Welt angebunden.

---

## IMMER MIT DER RUHE

Im Westen der Stadt, in der Ebene des Rümlanger Rieds, liegt der Flughafen Zürich, der einen bedeutenden Teil des Klotener Gemeindegebiets in Anspruch nimmt und über dessen Grenzen hinausreicht. KOON liegt aber nicht in der vorwiegenden Start- und Landezone des Flughafens. KOON liegt an der südlichen Gemeindegrenze Klotens und ist durch die Lage hinter den Hügeln des Hard-Waldes gut geschützt vor Lärm aus östlicher Richtung. Dazu sind die Fenster besonders gut schallisoliert, sodass Sie trotz der Lage an der Strasse Ihre Ruhe haben. International, zentral, aber ruhig.

---

## ERHOLUNG DIREKT VOR DER TÜR

Von KOON aus sind Sie sehr schnell in der Natur. Spazieren Sie durch den Hard-Wald, joggen Sie eine Runde bis zum Tüftal über Bassersdorf oder fahren Sie mit dem Velo durchs Mittelland bis nach Winterthur. Wohnen Sie am Rand von Kloten und geniessen Sie regelmässig eine Auszeit. Ob sportlich oder gemütlich, ob zu Fuss oder mit dem Bike, dank der Wohnlage von KOON haben Sie sehr viele Möglichkeiten für Bewegung oder Erholung.

---

## EIN STARKER STANDORT MIT ZUKUNFT

KOON liegt verkehrsgünstig – wenige Minuten und Sie sind am Flughafen oder in Zürich. KOON liegt aber auch direkt am Rande eines Waldgebietes – wenige Schritte und Sie sind mitten in der Natur. Kloten ist nicht nur verkehrsgünstig, sondern auch einer der attraktivsten Wirtschaftsstandorte der Schweiz. Kloten liegt in der wohl dynamischsten und städtischsten Region der Schweiz. Hier ist vieles in Bewegung, hier wird in die Zukunft investiert. Der perfekte Ort für KOON. Es verbindet die zentrale Lage mit besonderer Architektur sowie hoher Bauqualität.

[www.koon.ch](http://www.koon.ch)



KOON



# BAUMATERIALIEN AUF DEM HÖCHSTEN STAND

## HOCHWERTIGE KÜCHE

Schöner kochen dank bewährter Qualität und ausgezeichnetem Design: Die hochwertige, offene Küche mit High-End-Geräten wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Küche ist komplett ausgestattet, von der Beleuchtung bis zum Besteckkasten in der Schublade. Der Budgetposten ist grosszügig gewählt (30'000 bis 35'000 CHF), damit Sie Ihre Wünsche umsetzen können. Perfekt geplant, entsteht so Lebensqualität ganz nach Ihrem Geschmack.

## ANSPRUCHSVOLLES BAD

Das Bad ist modern und überzeugt mit einer intelligent konzipierten Raumökonomie. Waschtische, Klosett, Badewanne und Armaturen sind geschmackvoll, exklusiv und von namhaften Herstellern. Dazu gehört eine bodengleiche Dusche mit Bodenablauf, Regenkopfbrause und Handbrause. Zusätzlich hat es ein Duschbad und/oder Gäste-WC. Im Rahmen des Budgets (15'000 bis 22'000 CHF) haben Sie viele Möglichkeiten.

## INSPIRIERENDE AUSSTATTUNGSDetails

Qualität zu Ihren Füßen – ob Anhydrit, Holz, Fliesen, Naturstein oder ein Textilbelag, das Budget pro Quadratmeter (140 CHF) macht fast alles möglich. Wände und Decken haben in den Wohnräumen einen hochwertigen Weissputz. Die Nasszellen haben raumhohe Plattenbeläge. Alle Boden- und Wandbeläge können Sie selbstverständlich Ihren Wünschen anpassen.

## HELLE INNENRÄUME UND SCHÖNE AUSSENRÄUME

Erleben Sie Raumhöhe, die den Namen verdient. Raumhöhen von rund 250 cm schaffen Freiraum. Grosse Fenster lassen besonders viel Licht in die Räume eindringen. Nach draussen in Ihren Garten, auf Ihren Balkon oder Ihre Terrasse gelangen Sie durch grosse Schiebefenster. Balkone und Terrassen sind mit einem exklusiven Holzlaternenrost ausgestattet.

## ENERGIESCHONEND LEBEN

Gut zu wissen, dass KOOON auch energiesparend gebaut wird. Natürlich hat das Gebäude eine hochwertige Wärmedämmung und eine Heizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Gebäudekonstruktion wird besonders hohen Schallschutzanforderungen nach aussen sowie innen gerecht. Alle Fenster haben eine Dreifachwärmeschutzverglasung.

## INTELLIGENTE TECHNIK

Überzeugend in Design und Funktion, präsentiert sich die komfortable Haustechnik. Licht, Heizung, Jalousien und vieles mehr können Sie auf Wunsch kombiniert steuern und kontrollieren, auch bequem per Internet von unterwegs. Zur technischen Ausstattung gehören auch Leuchten, z. B. im Eingangsbereich. Durch die Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung über Raumthermostate herrscht stets das gewünschte Wohlfühlklima.

## VIEL PLATZ IN KELLER UND GARAGE

Zu jeder Wohnung gehört ein grosszügiger Kellerraum. Er hat neben einem Waschbecken, Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler sowie einem Bodenablauf ebenso eine automatische Be- und Entlüftung. Sie können frei wählen, ob der im Kaufpreis enthaltene Waschturm in der Wohnung oder im Keller platziert werden soll. Dazu können Sie einen Platz für Ihr Auto oder Motorrad erwerben. Fahrradabstellplätze stehen Ihnen in genügender Anzahl frei zur Verfügung.

## GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN UND AUFZÜGE

Für Gäste gibt es einen Besucherparkplatz. Auch der Eingangsbereich heisst Sie und Ihre Gäste willkommen. Die Treppenhausgestaltung und Beleuchtung setzt auf hochwertige Materialien. Der barrierefreie Personenaufzug von der Tiefgarage in alle Ebenen der Wohnungseinheiten ist mit einer Kapazität bis acht Personen besonders grosszügig.



## IMOOO

Hinter KOON steckt Imoo. Imoo ist ein unabhängiger Immobiliendienstleister, der sich auf die Geschäftsfelder Beratung, Entwicklung und Brokerage konzentriert. Als Projektentwickler kann Imoo auf eine jahrelange Erfahrung zurückgreifen.

Mit KOON will Imoo zeigen, dass es möglich ist, etwas Besonderes zu schaffen – gemeinsam mit ihren Partnern und Ihnen als Bauherrn. Wohnen mit hoher Qualität, aber zu einem fairen Preis.

## ECHTE QUALITÄT

KOON wird kein Standardbau. Es soll etwas geschaffen werden, was in seiner Form und Art besonders ist. Dazu trägt die Architektur des Gebäudes mit seinen ineinandergreifenden Grundrissen und Balkonen über jede Ecke bei. Hier haben Sie viele Freiheiten, sich Ihr Zuhause zu gestalten. Dabei gibt es keine versteckten Kosten und keine Abstriche in Sachen Qualität. Die Budgets für Bäder und Küchen sind so gewählt, dass Sie sich Ihre Wünsche erfüllen können.



## WOON – WOLLISHOFEN

WOON besteht aus neun Wohnungen, die für jeden etwas Aussergewöhnliches bieten. Besonders hochwertige Architektur verbindet Design mit Nachhaltigkeit. Wohnungen mit viel Licht, grossen Fenstern und hohen Räumen. Dazu eine erstklassige Ausstattung, die für eine hervorragende Wohnqualität sorgt. Das zu einem fairen Preis. Auch die Wünsche der Bewohner waren dank eines grossen Budgets nicht mit Mehrkosten verbunden, sondern mit eingeplant. Ob man nun ein urbanes, klassisches oder ländliches Zuhause sucht, bei WOON konnte jeder seinen Traum verwirklichen.

[www.woon.ch](http://www.woon.ch)



## IKOOON – WITIKON

IKOOON besteht aus sechs Wohnungen, die für jeden etwas Aussergewöhnliches bieten. Besonders spannende Architektur verbindet Design mit Nachhaltigkeit. Wohnungen mit viel Licht, grossen Fenstern und überhohen Räumen. Dazu eine erstklassige Ausstattung, die für eine hervorragende Wohnqualität sorgt. Ihre individuellen Innenausbauwünsche können Sie dank den grosszügigen Ausbaubudgets sorglos erfüllen. Wohnen ist eine Frage des Stils. Jeder Mensch mit seinem eigenen Charakter, seinen Ideen und Wünschen braucht einen passenden Rahmen. Ob Sie nun ein stilvolles, familiäres oder ländliches Zuhause suchen, mit IKOOON können Sie Ihren Traum verwirklichen.

[www.ikoon.ch](http://www.ikoon.ch)

[www.koon.ch](http://www.koon.ch)



KOOON

# MIT ENGAGIERTEN PARTNERN ZUM ZIEL

## steigerconcept

Architektur

Wir verstehen Architektur als kulturelle Verantwortung. Aus dieser Überzeugung möchten wir lang anhaltende Werte schaffen, die den Zeitgeist überdauern. Doch all dies wäre nichts ohne die Vorstellung des Bauherrn, den Zweck des Gebäudes oder das Profil unseres Auftraggebers. Denn unsere ganze Expertise dient nicht sich selbst, sondern den Vorgaben unserer Kunden.

[www.steigerconcept.ch](http://www.steigerconcept.ch)



**JAMES DYER-SMITH**

INTERIOR MARKETING

Visueller Auftritt und Innenraumgestaltung

Neben der Gestaltung des gesamten Markenauftrittes von KOOON, sowohl digital als auch in Print, bietet Ihnen die J.D-S Agency eine individuelle Beratung für die Inneneinrichtung Ihrer Wohnung. In Sachen Interior Design gehört die Agentur zu den besten des Landes und hat sich mit zahlreichen Projekten sowie der Gestaltung von Privatwohnungen und Unternehmensräumlichkeiten einen Namen gemacht.

[www.jds-agency.com](http://www.jds-agency.com)

[www.koon.ch](http://www.koon.ch)

## GROSS

Generalunternehmung

Gross steht für faires, partnerschaftliches und zukunftsorientiertes Entwickeln und Realisieren von Bauprojekten. Die Firma versteht sich als moderner und kundenorientierter Baupartner. Sie, Ihre Bedürfnisse und individuellen Ideen stehen im Zentrum. Immer mit Blick auf die Kostenkalkulation, die Bauqualität und das geplante Ziel begleitet Gross KOOON bis zur Fertigstellung und lässt etwas Einzigartiges entstehen.

[www.gross-ag.ch](http://www.gross-ag.ch)



RED REAL ESTATE

Beratung und Verkauf

RED ist rund um die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie da. Wir beraten und begleiten Sie kompetent, zuverlässig und engagiert. Wir sind spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Geschäftsflächen und Wohnungen und kümmern uns für Sie um Konzeption, Planung, Entwicklung und Bewertung Ihrer Objekte. Wir beraten und begleiten Sie erfolgsorientiert bis zur Vermietung oder zum Verkauf Ihrer Immobilie.

[www.redrealestate.ch](http://www.redrealestate.ch)



KOOON



#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
4. Obergeschoss Attika  
Wohnung 4.1

#### WOHNUNG 4.1:

Zimmer	2.5
Kaufpreis	CHF 850'000
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Terrasse	38 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

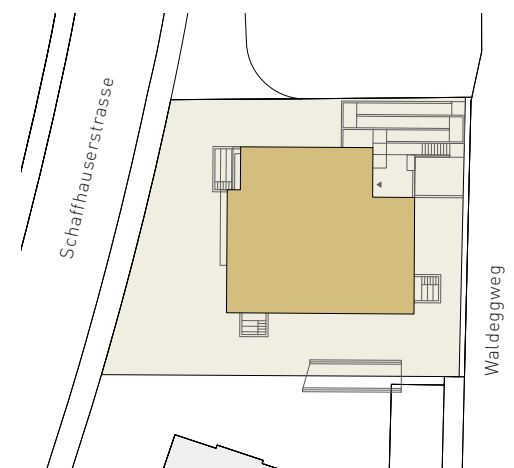
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	30'000
Nassräume	15'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:







KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
4. Obergeschoss Attika  
Wohnung 4.2

#### WOHNUNG 4.2:

Zimmer	2.5
Kaufpreis	CHF 790'000
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Terrasse	35 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

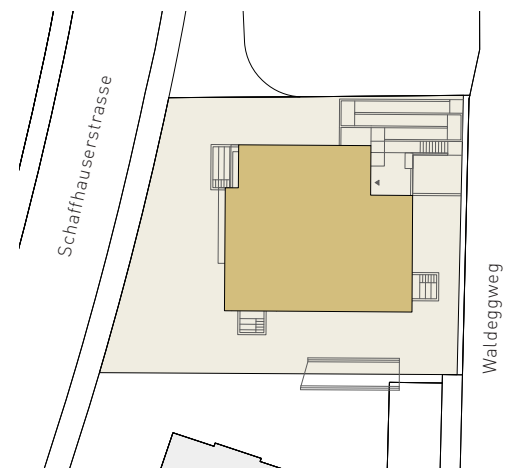
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	30'000
Nassräume	15'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:

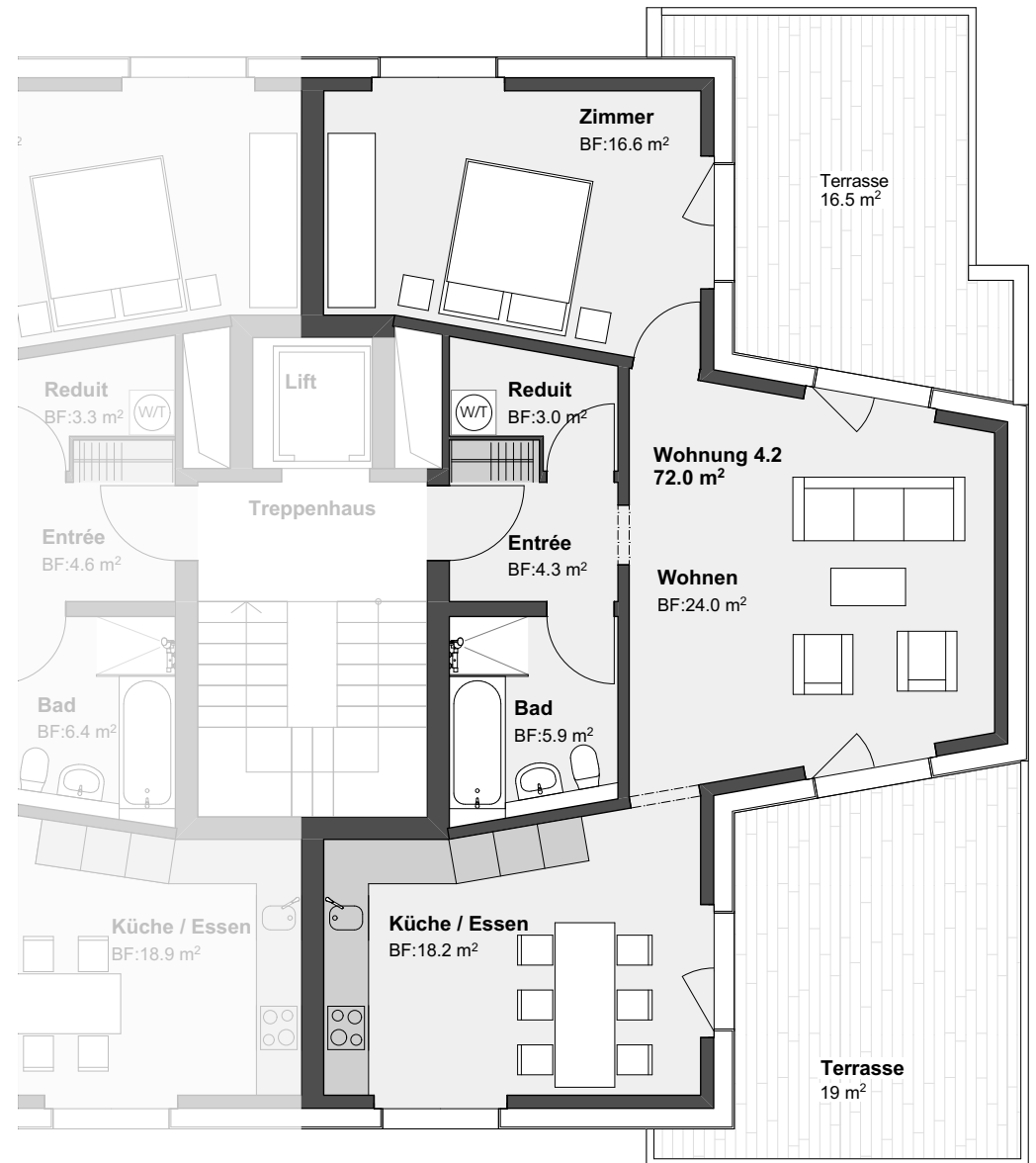


#### SITUATIONSPLAN:





KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
3. Obergeschoss  
Wohnung 3.1

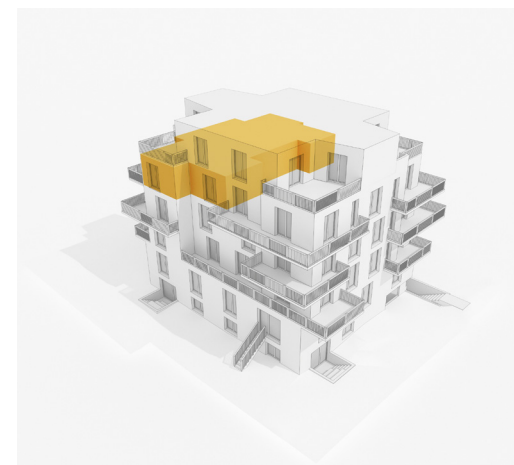
#### WOHNUNG 3.1:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 1'030'000
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Balkon	21 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

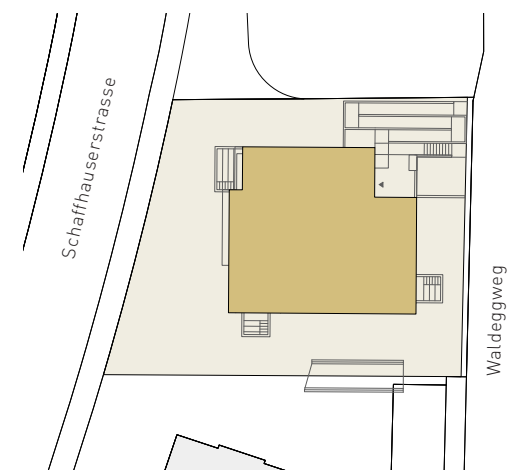
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:

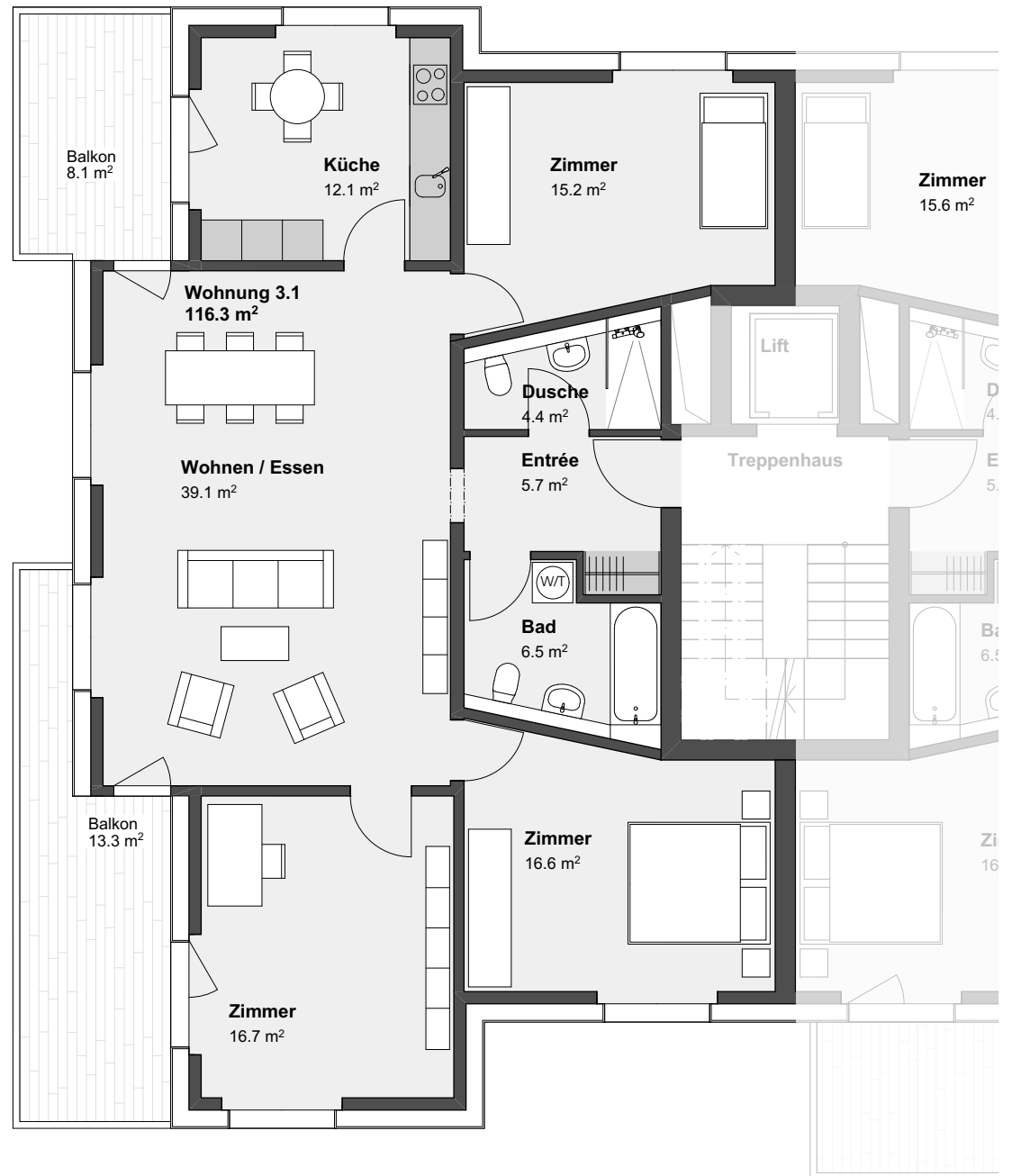


#### SITUATIONSPLAN:





KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
3. Obergeschoss  
Wohnung 3.2

#### WOHNUNG 3.2:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 1'000'000
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon	39 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

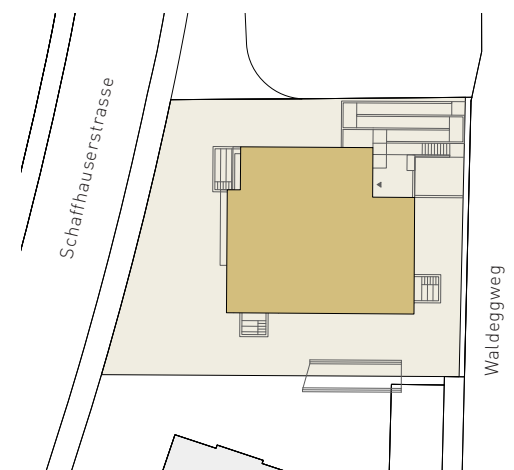
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:







#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
2. Obergeschoss  
Wohnung 2.1

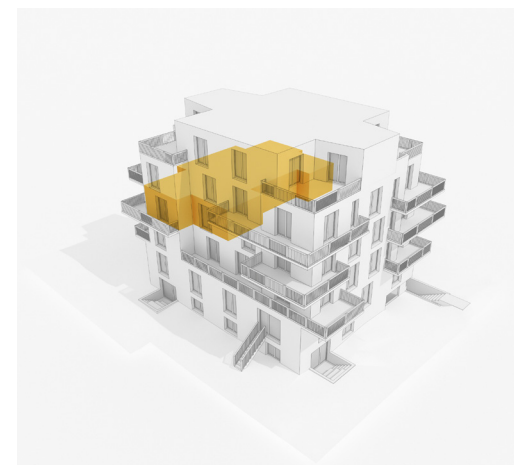
#### WOHNUNG 2.1:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 1'010'000
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Balkon	33 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

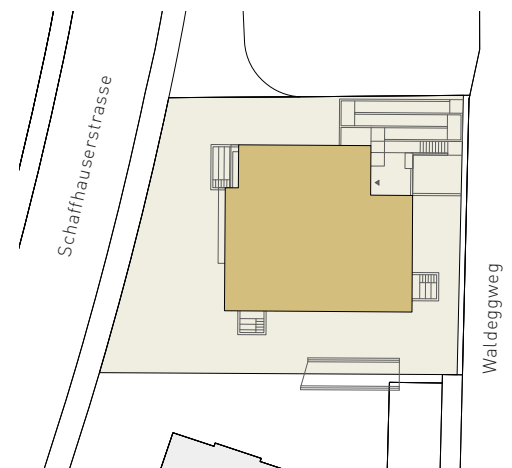
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



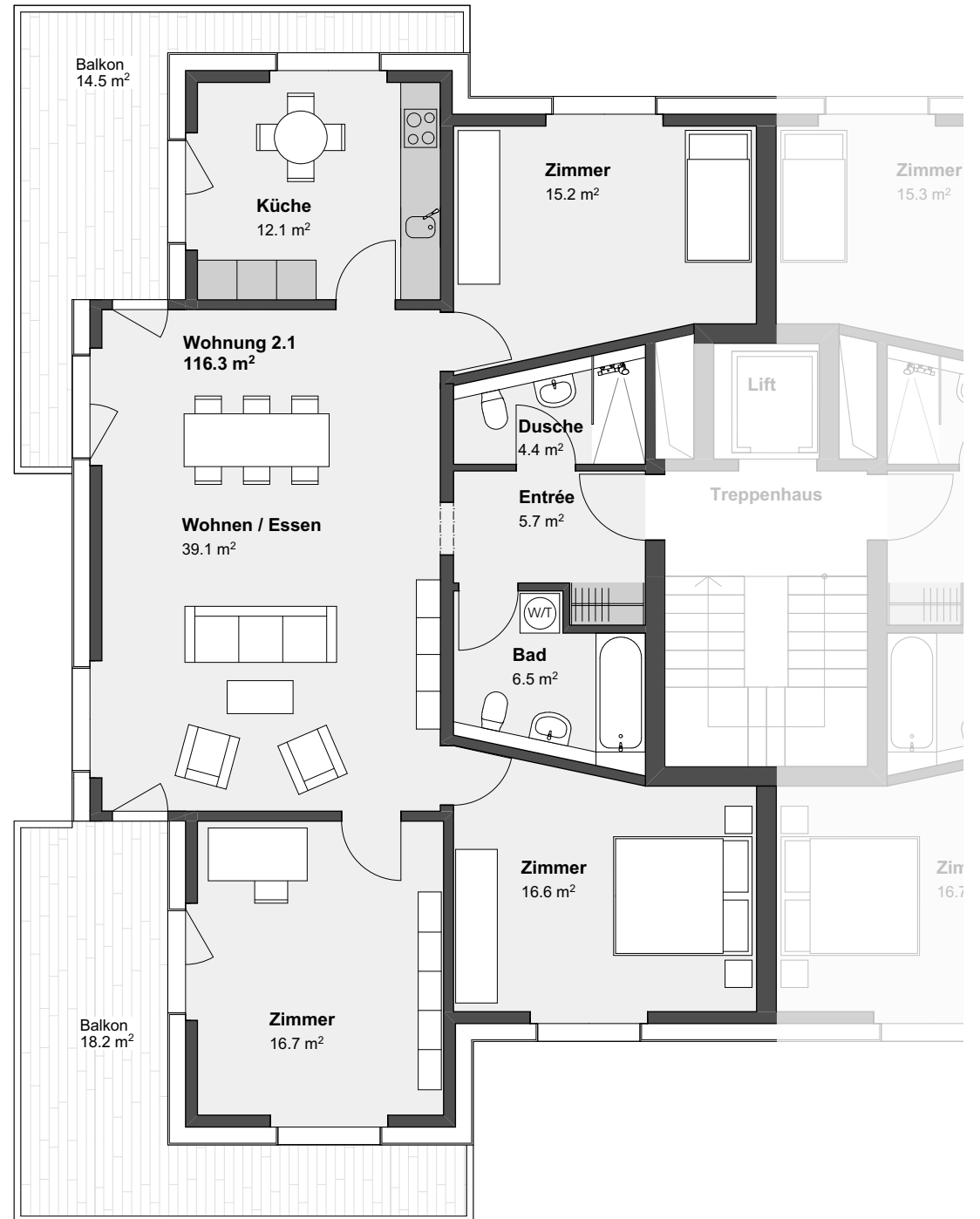
#### SITUATIONSPLAN:







KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
2. Obergeschoss  
Wohnung 2.2

#### WOHNUNG 2.2:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 970'000
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon	38 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

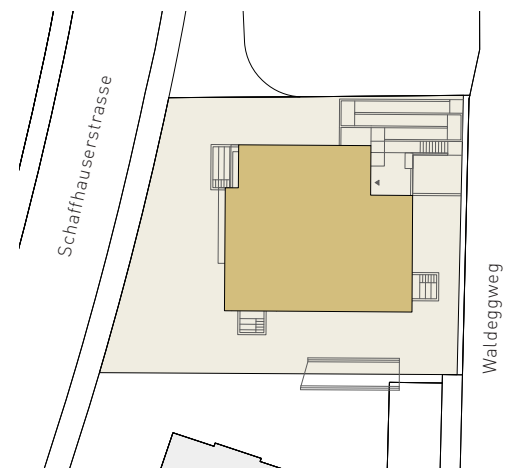
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:





KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
1. Obergeschoss  
Wohnung 1.1

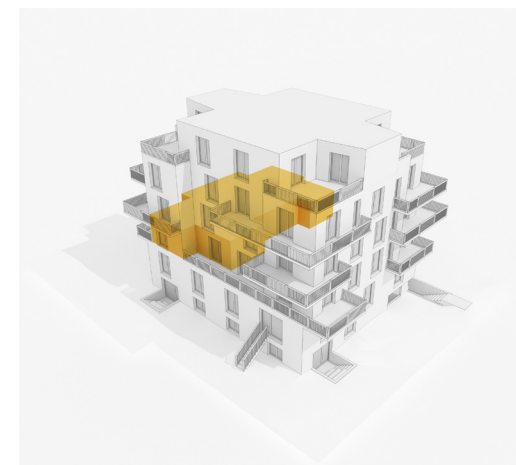
#### WOHNUNG 1.1:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 980'000
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Balkon	38 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

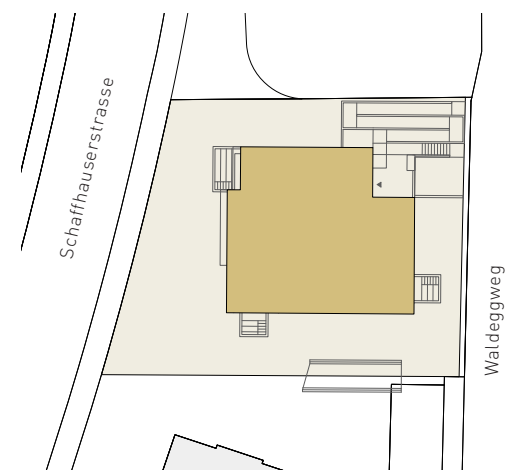
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:

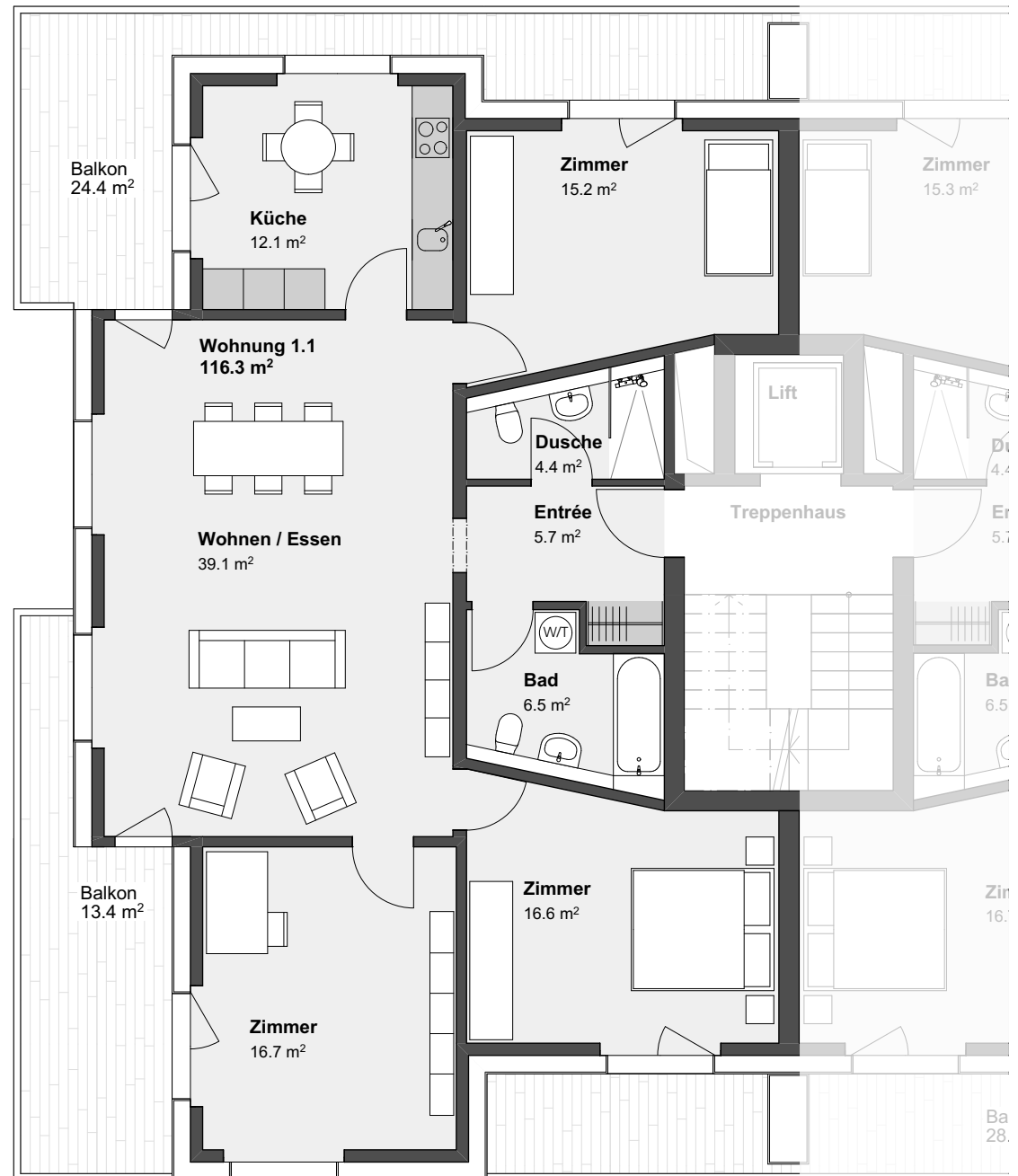


#### SITUATIONSPLAN:





KOON



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
1. Obergeschoss  
Wohnung 1.2

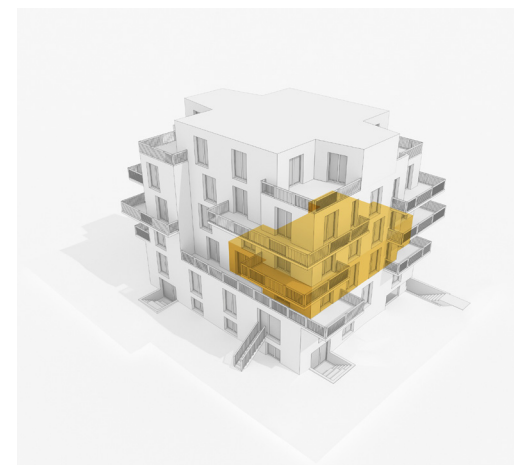
#### WOHNUNG 1.2:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 950'000
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon	38 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

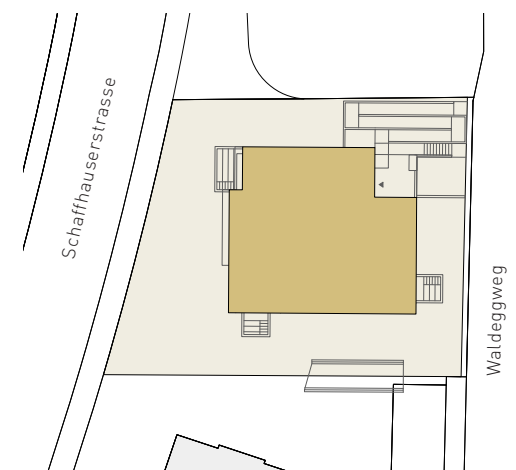
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:





KOON



0 2m

Massstab 1:100



#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
Sockel-/Erdgeschoss Maisonette  
Wohnung 0.1

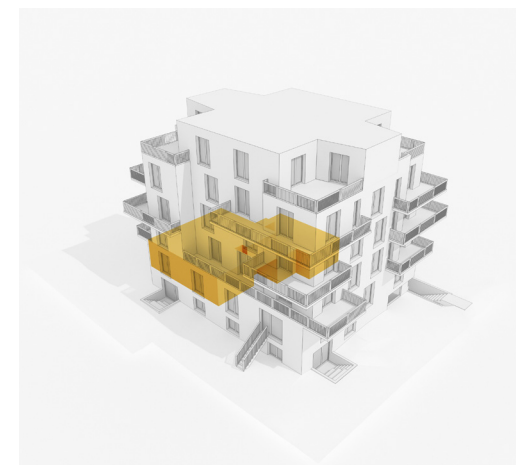
#### WOHNUNG 0.1:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 1'040'000
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Aussenraum	76 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

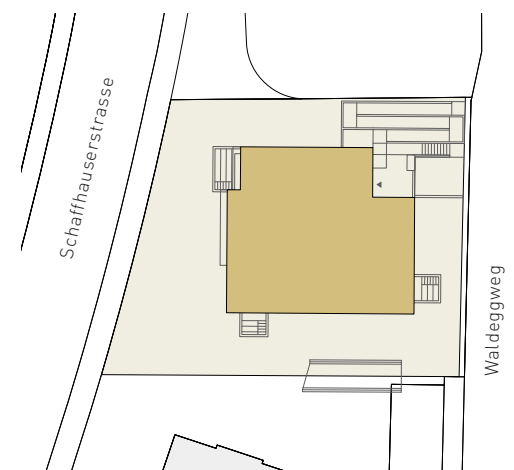
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:



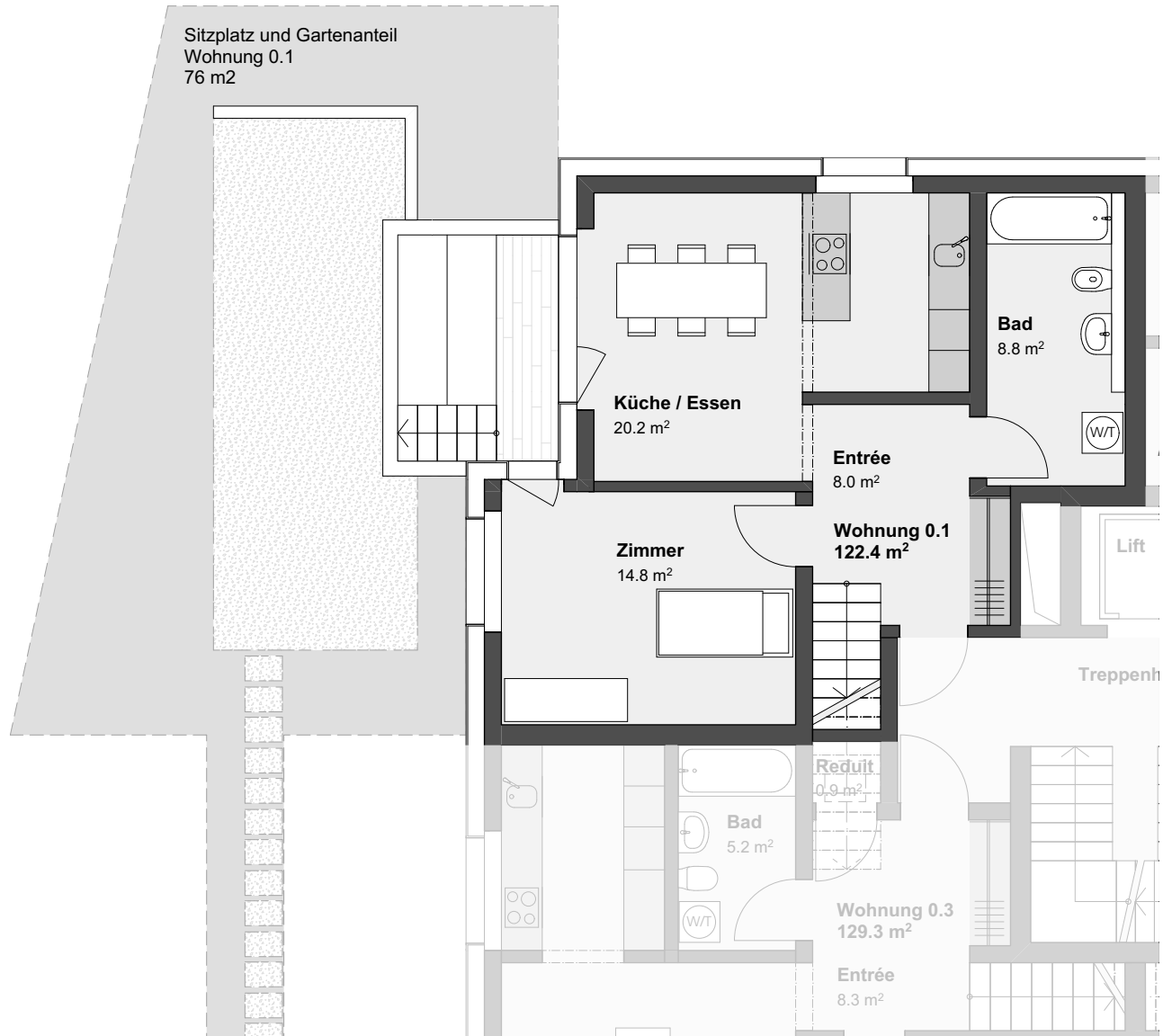




# KOON

Sockelgeschoss

0 2m  
Massstab 1:100

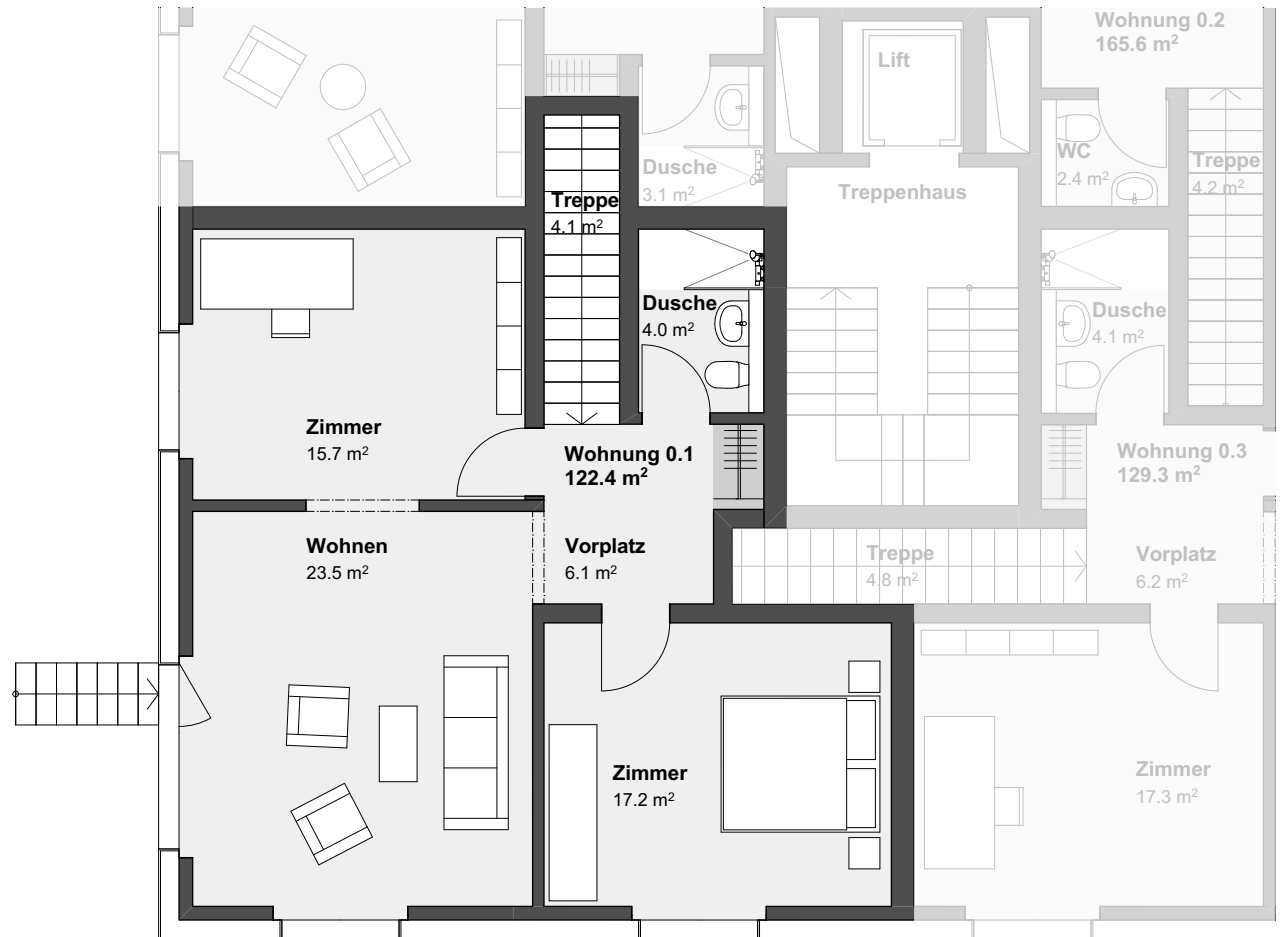




# KOON

Erdgeschoss

0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
Sockel-/Erdgeschoss Maisonette  
Wohnung 0.2

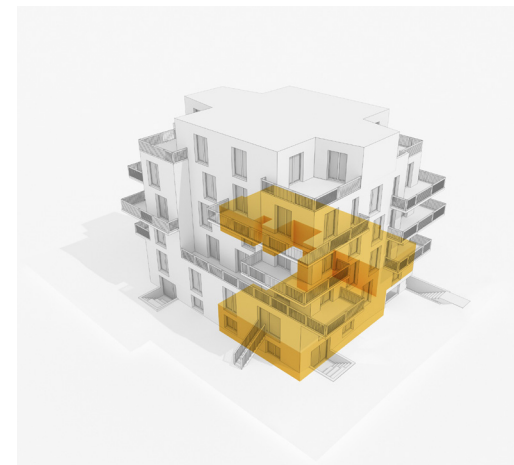
#### WOHNUNG 0.2:

Zimmer	5.5
Kaufpreis	CHF 1'320'000
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Aussenraum	70 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

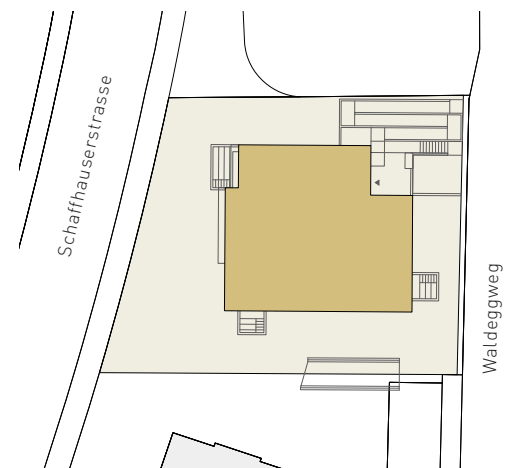
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	22'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:

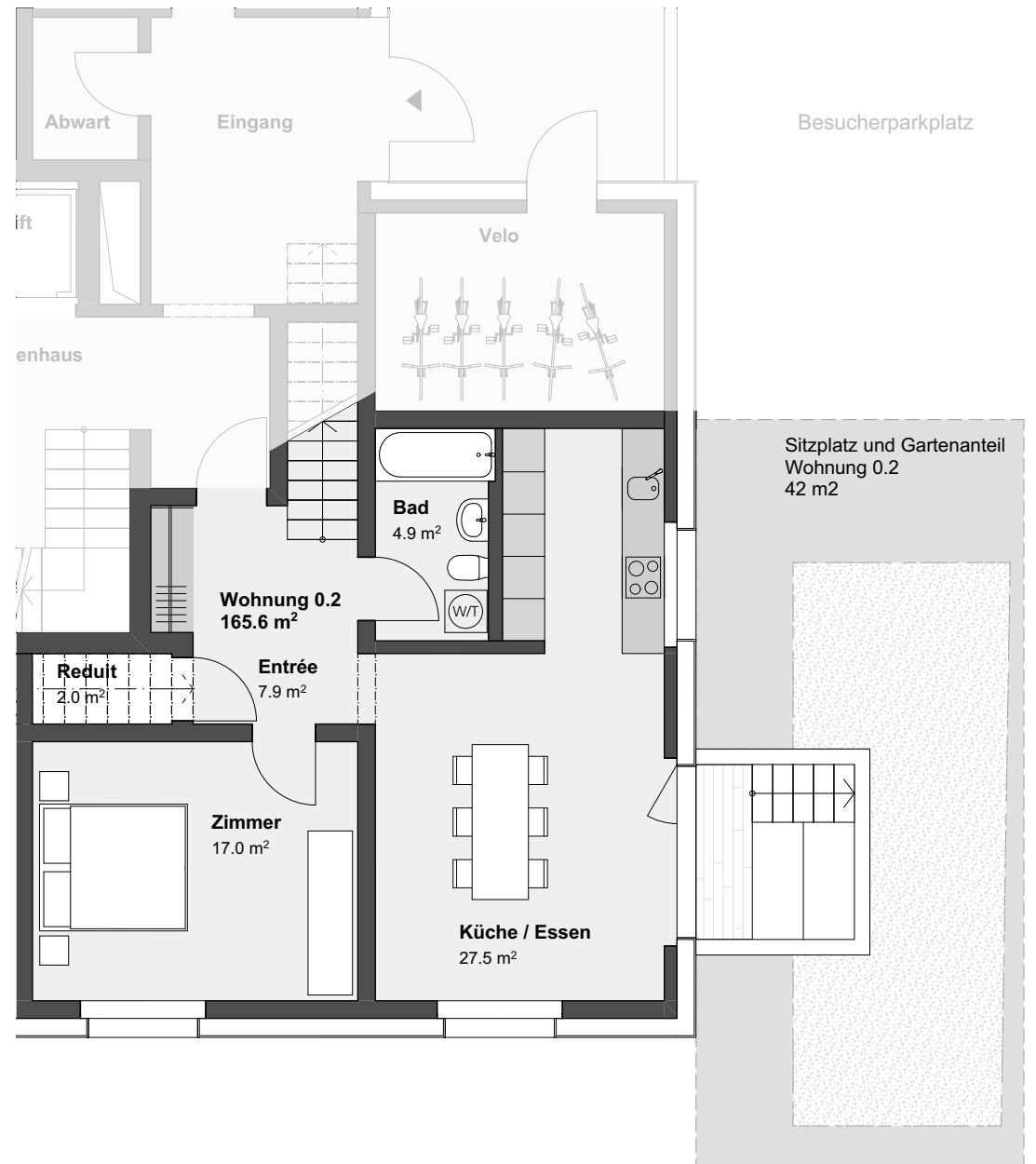




KOON

Sockelgeschoss

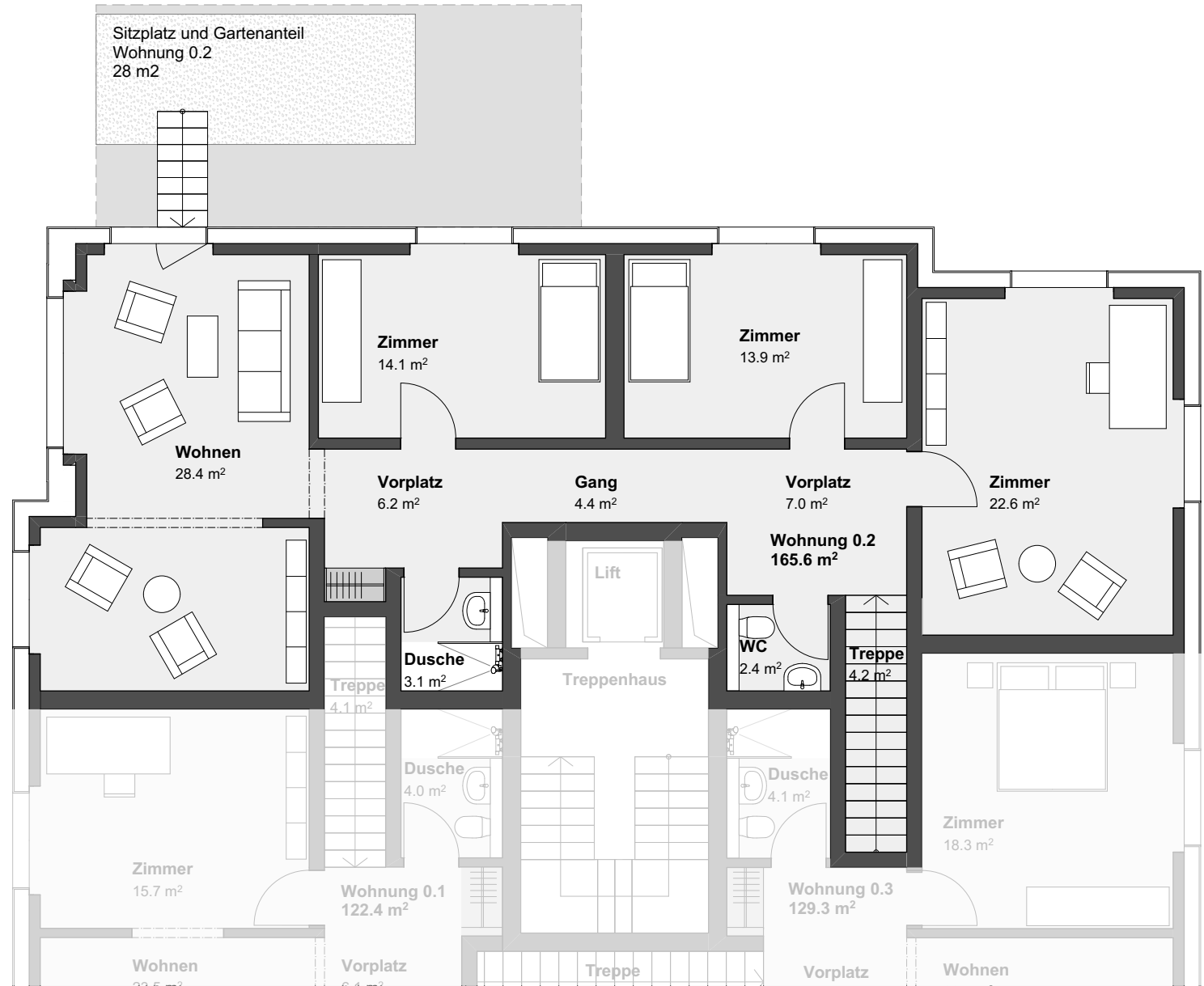
0 2m  
Massstab 1:100





KOON

Erdgeschoss



0 2m  
Massstab 1:100





#### ADRESSE:

Waldeggweg 5  
8302 Kloten  
Sockel-/Erdgeschoss Maisonette  
Wohnung 0.3

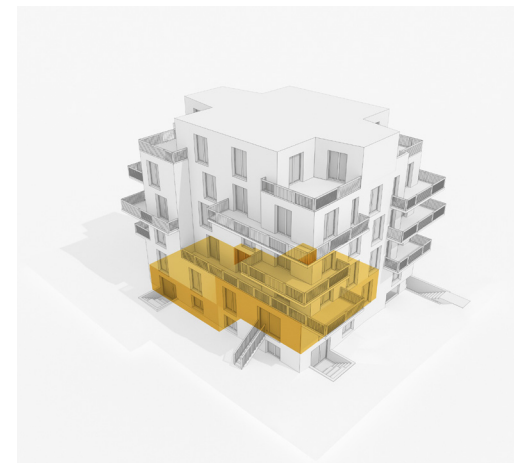
#### Wohnung 0.3:

Zimmer	4.5
Kaufpreis	CHF 1'090'000
Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Aussenraum	84 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	253 cm

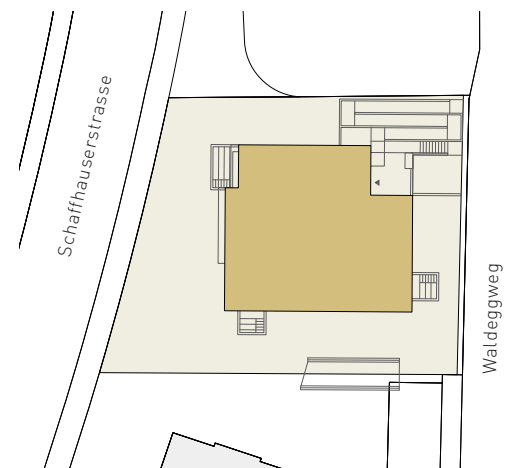
#### INNENAUSBAUBUDGET:

Küche	35'000
Nassräume	20'000
Boden- und Wandbeläge	140/m <sup>2</sup>

#### LAGEPLAN:



#### SITUATIONSPLAN:

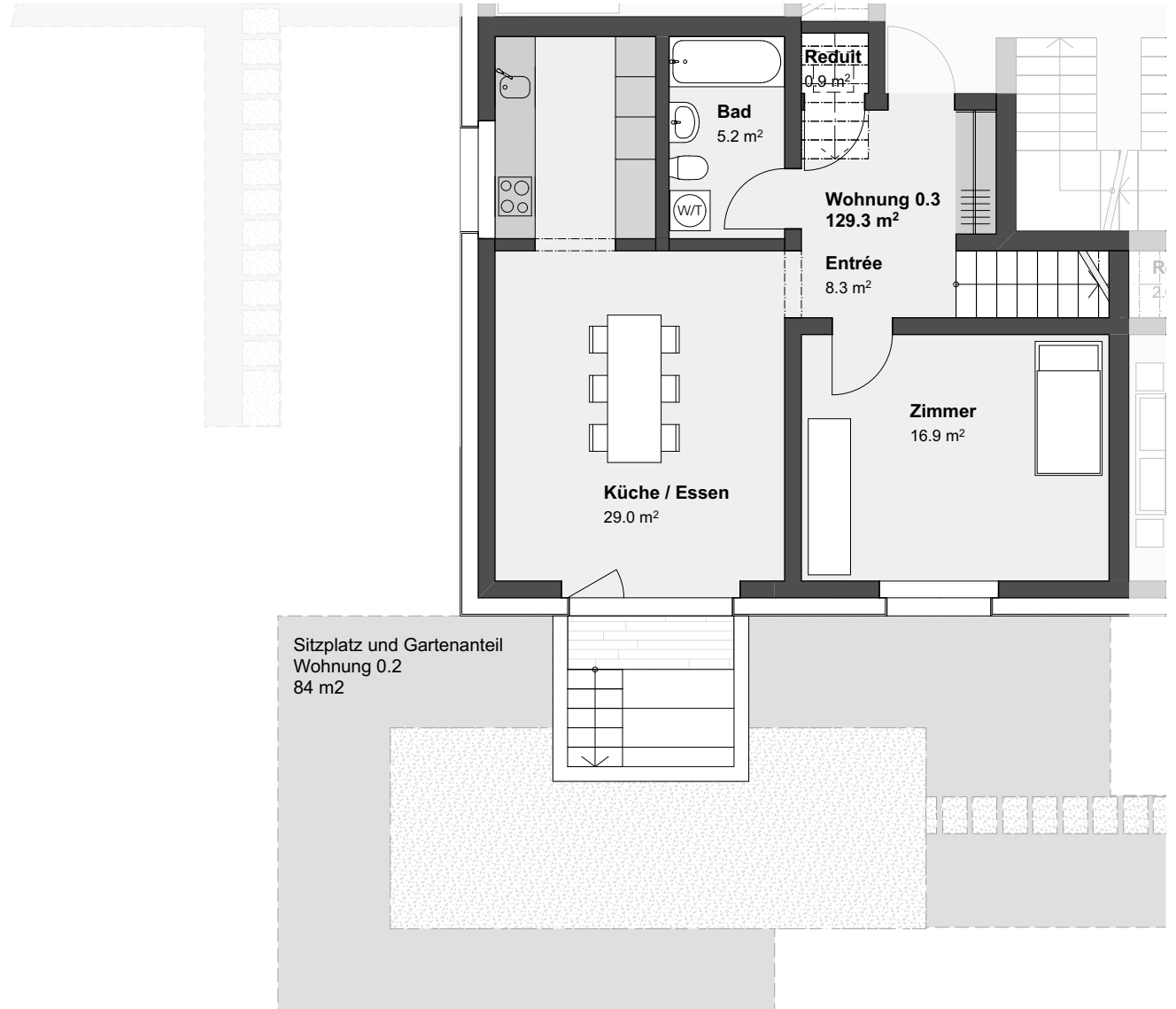




KOOON

Sockelgeschoss

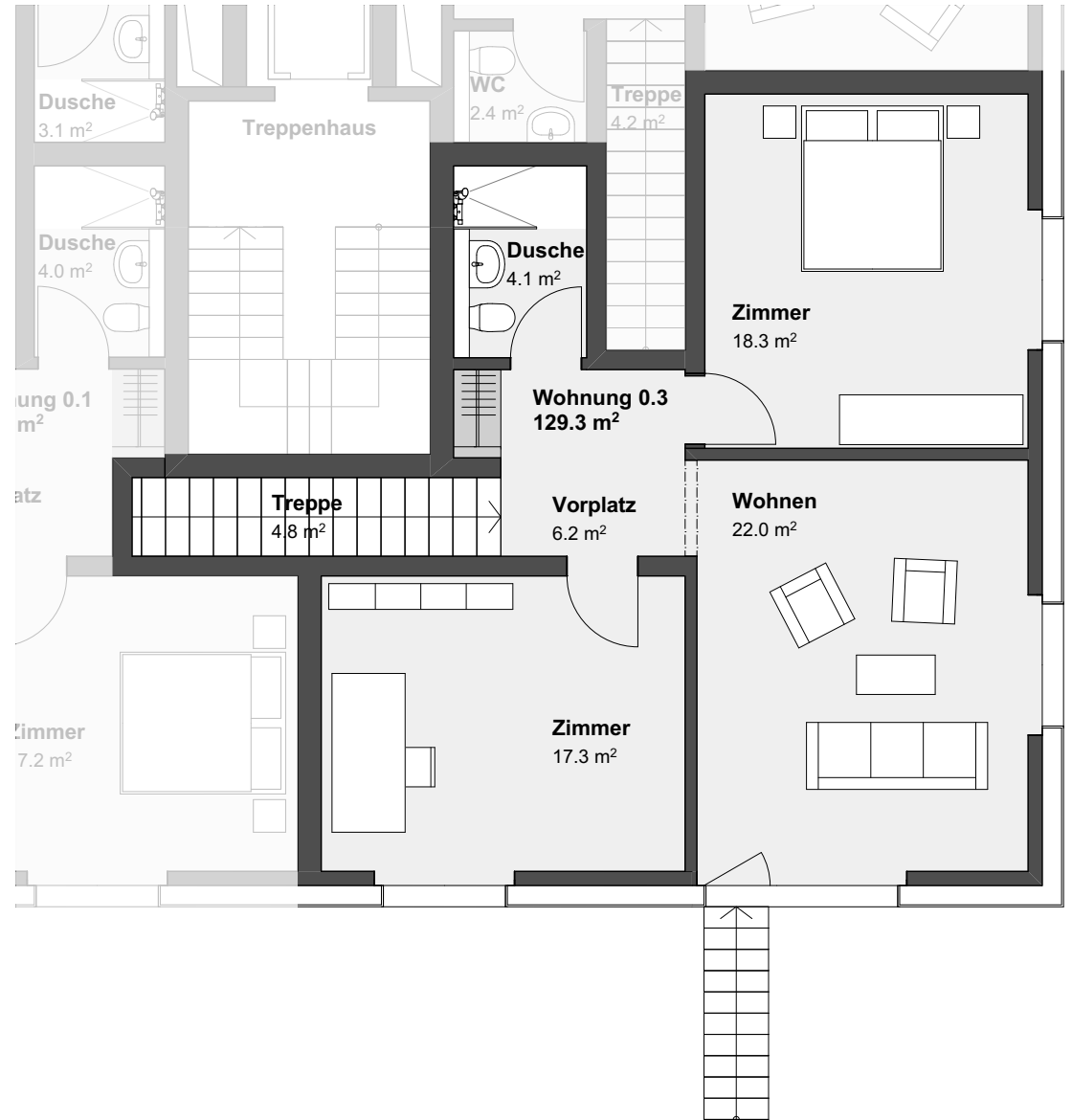
0 2m  
Massstab 1:100





# KOON

Erdgeschoss



0 2m  
Massstab 1:100



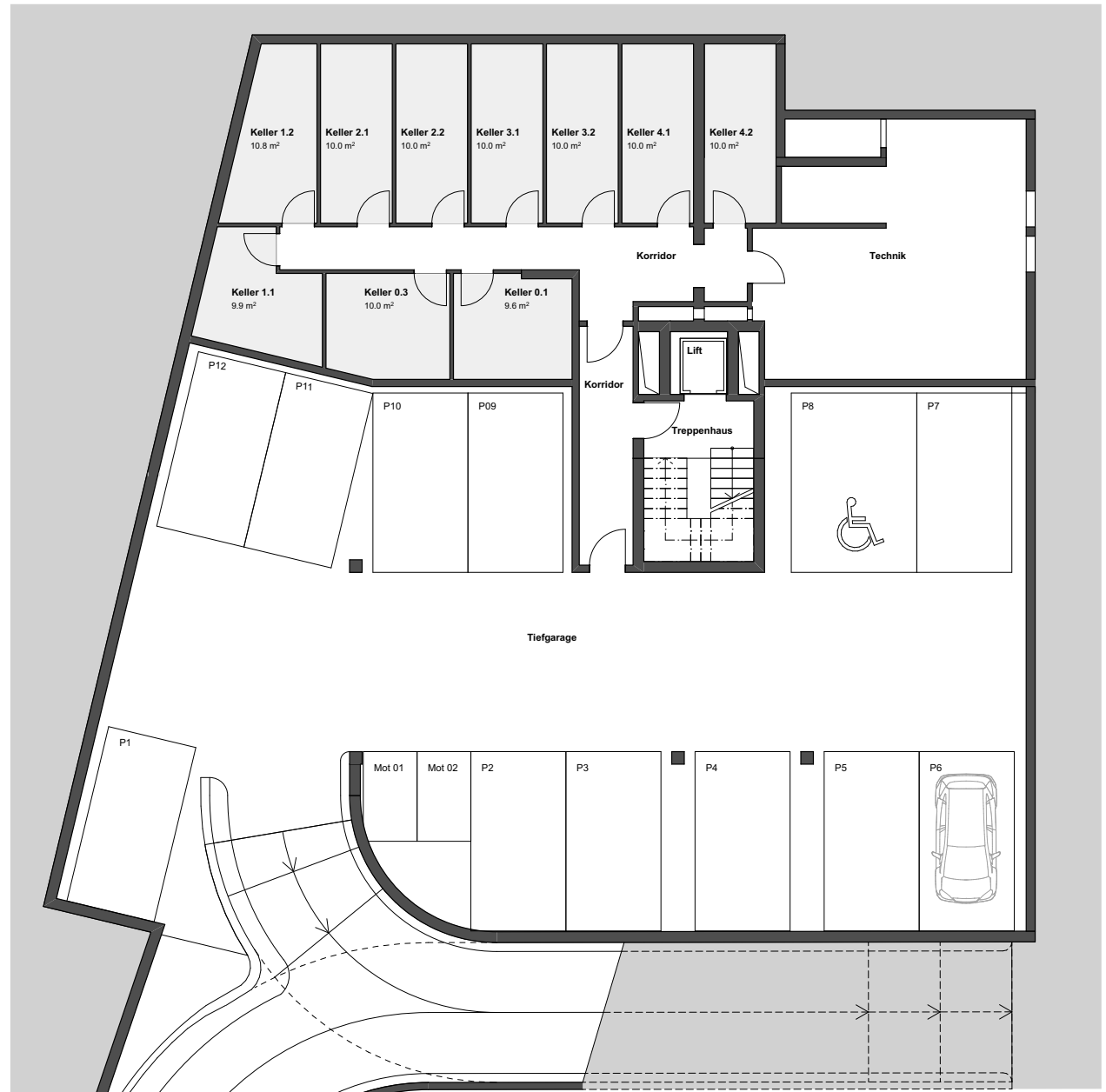




# KOON

Keller & Tiefgarage

0 2m 4m





# KOON

Übersichtsplan

0 2m 4m



SCHAFFHAUSERSTRASSE



WALDEGGWEG

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?  
DANN KONTAKTIEREN SIE UNS

BERATUNG UND VERKAUF

RED REAL ESTATE GROUP AG  
RETO FLÜKIGER  
BASLERSTRASSE 60  
8048 ZÜRICH



+41 (0)43 543 21 93  
RF@REDREALESTATE.CH  
WWW.REDREALESTATE.CH